



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2421/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Ćurko Ventrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Katarine Keser (OIB 22698845977), Kanada, Ontario, Toronto, 1412-360 Ridelle Ave., zastupane po punomoćniku Jadri Striki, odvjetniku u Zadru, Klaićeva 9, protiv protustranke Stečajne mase Spalldi d.o.o., (OIB 03321937593) Zadar, zastupano po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, Ulica Ivana Gundulića 4/D, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući povodom prigovora protustranke protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-27876/2019 od 23. siječnja 2020., 17. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prigovor, preinačuje rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-27876/2019 od 23. siječnja 2020. i rješava:

Odbija se prijedlog Katarine Keser radi uknjižbe prava vlasništva 7748/148957 dijela k.č.br. 1411 kuća i dvor 1406 m², povezano s vlasništvom stana u potkrovlju, oznake A 15, etažno vlasništvo E-15.

II U zk.ul. 13297 k.o. Zadar, na etaži E-15

a) uspostaviti će se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl.br. Z-27876/2019 od 23. siječnja 2020.

b) zabilježiti će se odbijeni prijedlog Katarine Keser posl.br. Z-27876/2019.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Zadar.

Obrazloženje

Protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovoga suda poslovni broj Z-27876/2019 od 23. siječnja 2020. kojim je temeljem ugovora od 19. studenog 2013. dopuštena uknjižba prava vlasništva posebnog dijela č.zem. 1411 zk.ul. 13297 k.o. Zadar, etaže E-15, u naravi stan oznake A15 u potkrovlju, prigovor je izjavila stečajna masa iza Spalldi d.o.o. Zadar, u bitnom tražeći, da se ponište svi upisi prava vlasništva provedeni nakon brisanja zabilježbe rješenja o ovrsi.

Predlagateljica u odgovoru navodi da je prigovor preuranjen, time nedopušten, te neosnovan, pozivajući se na odredbu čl. 169. st. 9. Stečajnog zakona. Smatra kako je navodeći da je prijedlogu pravilo udovoljeno budući je u konkretnoj pravnoj stvari ugovor o kupoprodaji zaključen prije otvaranja stečajnog postupka koji je otvoren tek 15. ožujka 2019.

Predlagateljica neosnovano smatra da je prigovor preuranjen, budući je podnesen 29. siječnja 2020. protiv rješenja od 23. siječnja 2020.

Predlagateljica je, prijedlogom od 22. studenog 2019. zatražila uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela č.zem. 1114 k.o. Zadar, etaže E-15, temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog 19. studenog 2013.

Prema stanju zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga pravo vlasništva predmetne etaže upisano je na ime Spalldi d.o.o. Zadar, time da je pod Z-7092/2019 (primlj. 19.03.2019.) zabilježeno otvaranje stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. 2 St-86/2019-4 od 15. ožujka 2019.

Odredbom čl. 171. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nakon otvaranja stečajnoga postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika ili ovrsi ili osiguranju u korist stečajnoga vjerovnika.

Prema odredbi čl. 158 st. 1 SZ, pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju stečajnoga postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, u ovom slučaju 15. ožujka 2019.

Iz navedenog proizlazi da upis promjene vlasništva, neovisno što se temelji na raspoložbi učinjenoj prije donošenja i objave rješenja otvaranju stečajnog postupka, odnosno upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi, pa je dakle pobijano rješenje doneseno uz pogrešnu primjenu materijalnog prava.

Za dodati je kako se predlagatelj neosnovano poziva na odredbe čl. 169 st. 1 SZ, jer se ta odredba odnosi na postupke ovrhe i osiguranja, što je vidljivo iz naziva članka 169.

Slijedom svega navedenog temeljem odredaba čl. 145 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Benkovac, 17. veljače 2021.

Sutkinja

Dubravka Ćurko Ventrčić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, u roku od 15 dana od primitka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje stvarno nadležni županijski sud.

Dostaviti:

Stečajni upravitelj Krunoslav Peroš, I. Gundulića 4 D

Odvj. Jadre Strika, Zadar, Klaićeva 9

Obavijest:

Porezna uprava, Ispostava Zadar

DGU, PUK Zadar